



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ
2024

АДРЕС: УЛ. ВИЛОНОВА, 18

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория - Север»

Адрес офиса: ул. Бехтерева, 3

График работы:

ПН-ЧТ: 09:00- 18:00

ПТ: 09:00-17:00

СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: [+7 \(343\) 286-11-16 доб. 3715](tel:+734328611163715)

Директор:
Берёзкин Евгений



Управляющий клиентскими отношениями:
Стрепетова Светлана



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2024 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 1



Светлана Стрепетова
управляющий
клиентскими
отношениями



Технические специалисты: 5



Дмитрий Логинов
тех. управляющий



Виталий Жученко
инспектор ЭТК



Сергей Езуб
инженер



Александр Вахрушев
электрик



Александр Амегов
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2024 г. обслуживание дома обеспечивали 8 сотрудников:



Сотрудники службы безопасности: 1



Владимир Олегович
Зверев
охранник



Специалисты службы клининга: 1



Чинара
уборщица

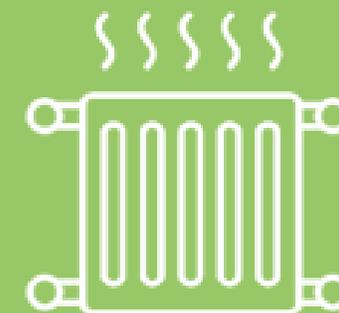


Куба
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астроя	Юридические услуги
2	Петруня	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	Петруня	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	РЭО	Заявочный и плановый ремонт
5	Квартал	Клининг
6	Городская дезинсеционная станция	Дератизация/дезинсекция
7	Лифткомплекс	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	Стэм-Энерго	Обслуживание противопожарной системы
12	АДС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
15	Центр расчетов	Билинг и начисления
16	ЦМУ	Паспортный стол
17	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



47

Выполнено:



38

В работе:



9



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – 0
- Домофоны, шлагбаумы – 4
- Квитанции, начисления – 11
- Работы на инженерном оборудовании – 19
- Освещение, электричество – 2
- Отделка, общестроительные работы – 3
- Лифты – 0
- Техническая документация – 0
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Мобильное приложение – 2
- Охрана – 0
- Пожарная безопасность – 0
- Приборы учета – 3
- Другое - 1

ИТОГО: 47



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Общее собрание собственников. Итоги квартала.

Завершено общее собрание собственников, которое проводилось с 8 апреля 2024 г. по 8 июня 2024 г.

Повестка:

Принятие решения о выборе **СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА** капитального ремонта МКД и паркинг.

Проведение выборочного капитального ремонта системы ПС (пожарной сигнализации) и СОУЭ (система оповещения и управления).

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования.

Ремонт и техническое обслуживание специальных технических общедомовых устройств (подъемные ворота в паркинг).

Установка 29 камер (5 видеокамер в здании на 1 этаже, 1 видеокамера на тех.этаже, 8 видеокамер на фасаде здания, 4 в лифте, 11 видеокамер в паркинге).

Установка IP-домофонной системы на 3 подъездных дверях, 1 калитке, 1 дверь в паркинг.

Техническое обслуживание СВН, домофонной системы и кнопок открывания на 3 дверях паркинга.

Принятие решения по погрузке и вывозу снега с территории МКД и паркинга.

Принятие решения о демонтаже вышедших из строя МАФ (малые архитектурные формы), а также покупка и монтаж новых.

Ознакомиться с полной повесткой ОСС вы можете на сайте МКД в разделе [проекты](#)



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

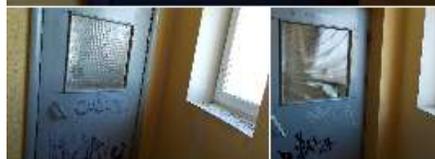
- 1.** Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
- 2.** Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
- 3.** Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
- 4.** Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
- 5.** Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
- 6.** Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
- 7.** Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



5. Содержание МОП.

Работы по запросам жителей

1. Удаление вандальных надписей.
2. Замена лампочек.
3. Размещение навигационного стенда.
4. Размещение навигационных табличек.
5. Ежедневная уборка



подъезд	этаж	квартиры
1	27	145
	25	139 - 144
	24	133 - 138
	23	127 - 132
	22	121 - 126
	21	115 - 120
	20	109 - 114
	19	103 - 108
	18	97 - 102
	17	91 - 96
	16	85 - 90
	15	79 - 84
	14	73 - 78
	13	67 - 72
	12	61 - 66
	11	55 - 60
	10	49 - 54
	9	43 - 48
	8	37 - 42
	7	31 - 36
	6	25 - 30
	5	19 - 24
	4	13 - 18
	3	7 - 12
	2	1
	1	1

ул. Вилонсова, 10



5. Содержание придомовой территории.

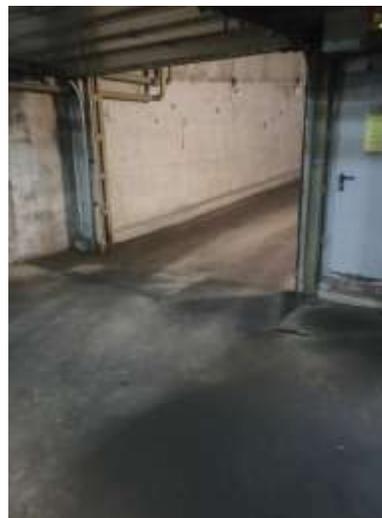
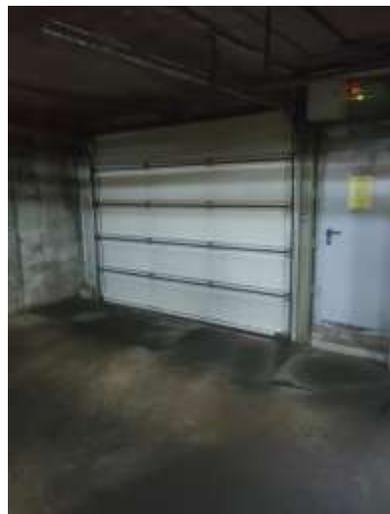
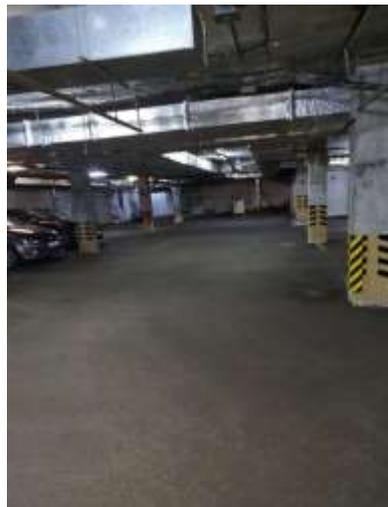
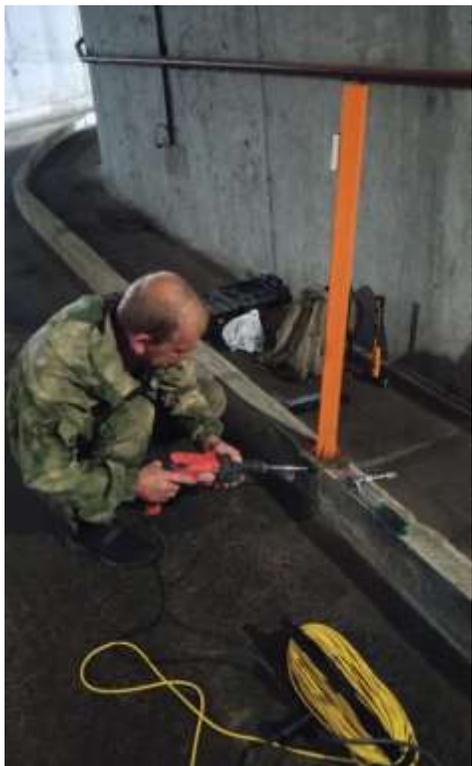
Работы по запросам жителей

1. Вывоз шин.
2. Покраска детских игровых комплексов
3. Привоз песка
4. Покос травы



5. СОДЕРЖАНИЕ паркинга.

1. Чистка паркинга.
2. Ремонт ворот.
3. Установка столба.



6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Вызов ГБР по нарушению «
правил поведения»

0

Попытки распространения
рекламной продукции

5

Нарушение правопорядка и
правил проживания

0

Нарушение режима тишины

0

Порча общего имущества дома

0

Парковка в неположенных местах

0

Выявлено и передано в УК
информация о
коммунальных
происшествиях и
недостатках –

0

выгул домашних животных в
неустановленных местах

0



7. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма на 30.06.2024г. (руб.)
ВымпелКом, ПАО Уральский регион	6 400,00
ТТК Связь	3 970,56
ЭР-Телеком Холдинг	20 719,28
КОМТЕХЦЕНТР ООО	10 187,52
МТС ПАО	9 126,40
РОСТЕЛЕКОМ ПАО (Екатеринбургский филиал)	9 439,36
Итого	59 843,12



7. ФИНАНСЫ

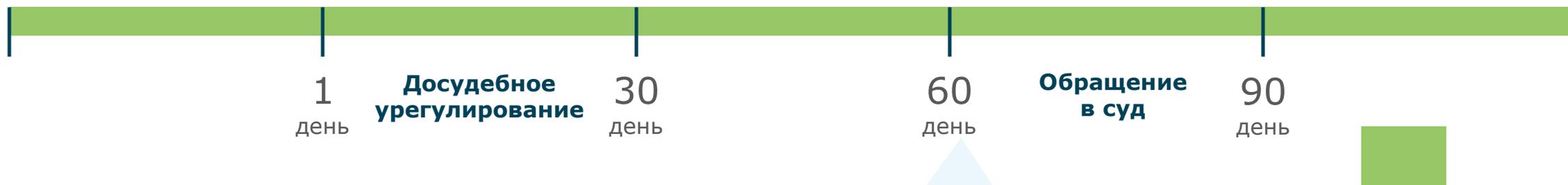
Долг собственников на конец периода: **1 458 738,16 Р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**

Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-
сообщение


по
E-mail


по
телефону


Теле-
граммой


Заказным
письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник
будет обязан оплатить все
Судебные издержки,
которые могут быть больше
суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3715



sever@uk-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.